



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/58

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 – PRIVATE TREATY

Notice under Rule 8 (Sub Rule 5(d)), Rule 6 (1) and Rule 9(1) for Sale of Immovable Secured Assets under of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 By way of Private Treaty.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Rahul Suresh Bhagat <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Poonam Rahul Bhagat <u>Guarantor:</u> Mr. Arunkumar Jeevahlal Sharma	All that piece and parcel of property being. Flat No.2306, on 23rd Floor, admn. 300 Sq. ft. carpet area C-Wing, building known as "Shree Laxmi Narayan Co-Operative Housing Society Limited", Imamwada Road, Opp. Fire brigade, Chinchbunder, Mumbai - 400 009 of Land bearing CTS No.1521 (Part) of Mandvi Village, Mumbai District and Registration District of Mumbai.(Owned by Mr. Rahul Suresh Bhagat)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 01/01/2024 of ₹ 71,91,747.77 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	08/05/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 15,75,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Five Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of Auction	04/08/2026 from 12.00 noon to 1.00 pm
Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission	03/08/2026 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE: Secured Assets sale as per Rule 8 (Sub Rule 5(d)), Rule 6 (1) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 By way of Private Treaty. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website. 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 9322480888

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx>

Date: 02/07/2026

Place : Mumbai

Sd/-
Chief Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

नव शक्ति मुंबई, गुरुवार, २ जुलै २०२६ २०



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये लिलाव विक्री सूचना - खाजगी करार

सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ (उपनियम ५(डी)), नियम ६(१) आणि नियम ९(१) अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी “जशी आहे जिथे आहे”, “जशी आहे ती”, “जशी काही आहे ती” आणि “विदाउट रिकोर्स” या आधारावर विकण्यात येईल.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार :- श्री. राहुल सुरेश भगत सह-कर्जदार/गहाणदार :- सौ. पूनम राहुल भगत हमीदार :- श्री. अरूणकुमार जीवहलाल शर्मा	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र. २३०६, २३वा मजला, मोजमापित ३०० चौ.फू. चटई क्षेत्र, सी विंग, श्री लक्ष्मी नारायण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे इमामवाडा रोड, फायर बिगेड समोर, चिंचबंदर, मुंबई-४००००९ चे जमिन धारक सीटीएस क्र. १५२१ (भाग) चे गाव मांडीव, मुंबई जिल्हा आणि नोंदणीकृत मुंबई जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (मालक श्री. राहुल सुरेश भगत)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ०१/०१/२०२४ रु. ७१,९१,७४७.७७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०८/०५/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ६३,००,०००/- (रुपये त्रेसष्ट लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १५,७५,०००/- (रुपये पंधरा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
लिलावाची तारीख आणि वेळ	०४/०८/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	०३/०८/२०२६ रोजी सांय. ०४.३० पर्यंत
वैधानिक सूचना: सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (उप नियम ५ (डी), नियम ६(१) आणि नियम ९(१) नुसार. सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जाची परतफेड करण्यास कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुद्धा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमूद लिलाव तारखेस तारण मालमत्तेची विक्री केली जाईल.	

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू आहे २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे व बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत, ३. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोवा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०२/०७/२०२६

ठिकाण : मुंबई